

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיוורים
נ-22/70	קלאוזנר 14, תל אביב	6627	689		שכירות לתקופה של חמש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	הנכס מהווה קומת אולפנים (אולפנים, חדרים ומסדרון) במבנה דו קומתי משנות ה-60, לרבות שטח סדנאות (אולם תפאורות, מצבעה, נגריה, מסגריה), בשטח של 1524.19 מ"ר בנוי ו-10 מקומות חניה. מטרת השכירות: אולפנים ושימושים נלווים.	63,000 לכל חודש	-	100,000	23.07.2020 28.07.2020 04.08.2020 כולם בשעה 12:00

* בתקופות השכירות הנוספות, ככל שתהיינה, תעמוד לעורך המכרז זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.

** בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאת מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהליים – המציע הוא תאגיד רשום בישראל; השתתפות באחד הסיוורים שיתקיימו בנכס; תנאי סף פיננסי – המציע בעל מחזור כספי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של 1,500,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2017, 2018 ו-2019); הממוצע של תזרים המזומנים של המציע מפעילותו השוטפת בשנים 2017-2019 חיובי או היחס בין ממוצע התזרים (בערכו המוחלט) לבין ההון העצמי לשנת 2019 נמוך מ-25%; הדוחות הכספיים המעודכנים ביותר של המציע אינם כוללים הערת "עסק חיי".
2. תנאי סף מנהלי – הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
3. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- ההשתתפות בסיוור הינה חובה. יש לוודא את קיומם של הסיוורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום רביעי 12 אוגוסט 2020, כ"ב אב תש"ף, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום רביעי 05 אוגוסט 2020, ט"ו אב תש"ף, בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד לא יאוחר משבועיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.